



Infobladet Liljan

Brf HSB Åttan, www.brf-attan.se

Nr. 2 oktober 2010

Nu är det dags för ett nytt info-blad igen! Två gånger om året försöker vi hålla alla uppdaterade om vad som händer i vår förening.

I augusti varje år genomförs en fastighetsbesiktning då vi går igenom alla gemensamma utrymmen och utvärderar mot en fastställd underhållsplan. I år kommer en del tvättstugeutrustning att förnyas. Vi har skickat ut lappar till alla medlemmar så att de som äger allt löst gods i källargångarna ska ha möjlighet att ta till vara sina saker innan de forslas bort. Det har stått en del möbler och gamla kylskåp utanför källarförråden.

Vi har äntligen fått igång en fungerande trädgårdsgrupp som ska se över våra trädgårdar. Det finns utmärkta ursprungsritningar hur det var tänkt att det skulle se ut. Gruppen har tagit hjälp av expertis som nu råder oss att avverka en del träd som är murkna inuti. Det gäller i första hand två stora lönnar, som är väldigt vackra men tyvärr ganska ihåliga. Den ena är den ståtliga lönnen vid utfarten från parkeringen och den andra står ungefär vid parkeringsplats 4. Den avverkningen kommer snart att ske och kommer att följas av flera under året.

I våras hade vi en välkomsträff för nyinflyttade. Vi har tänkt att den typen av träffar ska ordnas två gånger per år och nästa tillfälle är **27 oktober kl 19.00 i samlingslokalen**, Liljegatan 4. De nyinflyttade har fått personliga kallelser men om Du vill så går det bra att komma även om Du inte är nyinflyttad. Det enda man då behöver göra är att anmäla sin närvaro på mail – för fruktutbudets skull – till [>annika.buren@brf-attan.se<](mailto:annika.buren@brf-attan.se)

Styrelsen arbetar med den stora frågan om våra fönster och de ventilationsproblem som hör samman med den i syfte att kunna förelägga årsstämman ett förslag på fönsterrenovering. I väntan på åtgärd får vi överleva en vinter till med fetvadd runt fönstren.

Med önskan om en trevlig vinter!

Styrelsen Brf Åttan

Styrelse 2010

Annika Burén (Ordförande)	annika.buren@brf-attan.se	018-75 01 732
Hans Angeldahl (Vice ordförande)		018-14 42 19
Johan Lind (Vicevärd/HSB-ledamot)	johan.lind@brf-attan.se	018-18 01 56
Henrik Karlsson (Sekreterare)	henrik.karlsson@brf-attan.se	018-10 93 72
Hjördis Arvidsson (Ledamot)	hjordis.arvidsson@brf-attan.se	018-13 86 38
Pär Lindquist (Ledamot)	par.lindquist@brf-attan.se	0739-63 25 43
Ulla-Britt Pettersson (Ledamot)	ulla-britt.pettersson@brf-attan.se	0704-71 23 34
Elisabet Lindberg (Suppleant)		018-14 02 39

Källsortering av sopor

Oftast är det mycket god ordning i våra tre sophus, men alltför ofta händer det också att någon vid flyttning eller reparationer lämnar sopor som inte hör hemma där eller kastar sopor i fel container. Föreningen får då betala straffavgifter eller avgift för extra hämtning och rengöring, vilket drabbar budgeten för sophämtning och i förlängningen månadsavgiften (hyrorna). Kartonger och skräp som lämnas på golvet mellan eller bakom containrarna hindrar sophämtarna att utföra sitt jobb.

Följande grundregler gäller:

*** Alla sopor ska sorteras och läggas i container enligt anslagen på väggen.**

Alltså: inga plastpåsar i tidningscontainern, inga PET-flaskor i containern för pappersemballage, etc. Hushållsavfall (komposterbart) ska förpackas i plastpåsar.

Om Du slänger hela kassar med t.ex. ölburkar eller vinflaskor i rätt container, glöm inte att slänga pappers- eller plastkassen för sig i resp. container.

*** Vik ihop wellpappkartonger och andra emballage.**

*** Inga sopor får lämnas på golvet.** Det som inte platsar i återvinningskärlen får inte lämnas i soprummet, t.ex. köksposslin, bokhyllor och andra möbler, datorer, tangentbord, färgburkar, byggmaterial, stekpannor etc etc. *Allt sådant måste du själv lämna till återvinningscentral eller miljöstation (se nedan)*

*** Elektronik och miljöfarligt avfall får inte lämnas i sophusen (se nedan)**

Grovsopor

Vissa grovsopor kan lämnas i den container som föreningen ställer upp (f.n. tre gånger per år), t.ex. möbler, järnskrot och andra större föremål.

Obs! Elektronik och miljöfarligt avfall får ej slängas i denna container!

Elektronik

Alla prylar med sladd eller batteri ska lämnas till en återvinningscentral (den närmaste ligger på Spikgatan 1 i Boländerna).

Miljöfarligt avfall

Till exempel kemikalier, lösningsmedel, lim, färgrester, oljefilter och bilbatterier. Lämnas till en återvinningscentral (t.ex. Spikgatan 1) eller miljöstation (t.ex. OK Q8 Kungsgat. 80.)

Möbler och skräp i allmänna utrymmen

Vid styrelsens husesyn i somras noterades att det står möbler och kartonger i gångarna i källarna, ovisst om ägarna tänkt kasta eller ta hand om dem. **Det är inte tillåtet att lagra möbler eller andra tillhörigheter utanför källarförråden, inte heller att lämna kasserade möbler där vid avflyttning i stället för att forsla bort dem.**

Trapphusen

Tänk på att också trapphusen är allmänna utrymmen. Det är inte lämpligt att ställa ut t.ex. soppåsar eller lägga ut torkmattor för smutsiga skor vid dörren. Av brandsäkerhetsskäl får barnvagnar inte lämnas i entréer eller trapphus (använd i stället källaren). Undantag: rullatorer och rullstolar.

Direktreklam i postboxarna

Postutdelarna respekterar inte alltid skyltar om "Ingen reklam" på postboxarna. I ett par trapphus slängs nu reklamtidningar och annat pappersskräp ovanpå boxarna. Eftersom pappersinsamling inte ingår i avtalet med vår städfirma måste alla själva ta hand om oönskad reklam och slänga den i containern för tidningar i sophuset. Av brandsäkerhetsskäl kan papperskorgar inte placeras i trapphusen. **Lämna inte reklamen ovanpå postboxarna!**

Bilparkering

Om Du vill ställa dig i kö för en parkeringsplats kontaktar Du vår vicevärd Johan Lind (tel 018-180156). Kostnaden är 200 kr per månad. Enligt styrelsens beslut får man disponera endast en parkeringsplats per hushåll. Parkeringsplatser finns även på närliggande gator, både gratis parkering och boendeparkering. Kontakta kommunen för att få tillstånd för boendeparkering.

På våra gårdar är all parkering förbjuden, men man får stanna på grusgångarna för ur- och ilastning (*upp till 15 minuters frånvaro från bilen*) samt den tid som krävs när du flyttar in eller ut. P-bot delas ut till dem som överträder förbudet. Upplys vänner och hantverkare på besök om parkeringsförbudet. Det är inte tillåtet att parkera på cykelvägen framför huset på Torkelsgatan (cykelvägen tillhör inte föreningen).

Det är självklart förbjudet att parkera sina bilar helt eller delvis på gräsmattorna.

Gästrum

Föreningen har ett gästrum i källaren på Liljegatan 4D som kan hyras till en kostnad av 100 kr per natt. Rummet rymmer två sängar. Kuddar och täcken finns, men **Du måste ta med eget sänglinne**. Bäddarna får inte användas utan sänglinne. Den som hyr gästrummet kan även hyra en gästparkeringsplats på gården för 50 kr/dygn. (Bokning se nästa sida)

Bastu, gym och pingis

I källaren på Liljegatan 4D finns en bastu med ett omklädnings- och duschrum samt ett litet gym och ett pingisbord. För 10 kr per månad (samt 250 kr i deposition) får Du tillgång till allt detta. Om Du vill använda pingisrummet en längre tid bör Du hyra samlingslokalen och får då tillgång till köket (se nedan). **Vänligen observera att alla som använder gym, bastu och samlingslokalen måste städa efter sig omedelbart efteråt – städningen kan inte skjutas upp till senare eller dagen därpå eftersom lokalerna kan vara bokade av andra medlemmar.** (Bokning se nästa sida)

Samlingslokal

Föreningens samlingslokal är belägen i källaren på Liljegatan 4D och kostar 200 kr att hyra per tillfälle. Här finns plats för ca 35 personer samt tillgång till ett kök med bl.a. kyl, spis, glas, porslin och bestick. *Särskilda ordningsregler gäller för uthyrningen* och fås vid kontakt med Hans Angeldal.

(Bokning se nedan)

Hobbyrum

För att få tillgång till hobbyrummet i källaren på Liljegatan 6D måste en nyckel kvitteras ut mot en deposition på 500 kr. Depositionsavgiften återfås vid återlämnande av nyckeln, om reglerna för utnyttjandet av hobbyrummet har följts.

Bokning av samlingslokal, gästrum och hobbyrum

Bokning av samlingslokal och gästrum:

Kontakta *Hans Angeldahl* tel. 018-14 42 19 eller 070-231 45 82

Bokning av hobbyrum:

Kontakta *Elisabet Lindberg* tel. 018-14 02 39.

Felanmälan

Felanmälan görs till Upplands Boservice per tel. 018-187401 eller på deras hemsida www.boservice.se. Tänk på att Du själv får betala de flesta arbeten som utförs i din lägenhet. Fråga Upplands Boservice eller vår vicevärd om Du är osäker på vad som gäller.

Ohyra omfattas av föreningens fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa. Om du upptäcker ohyra i din lägenhet kontaktar du Nomor (020-545556, www.nomor.se). Ange försäkringsnummer 25-0148307.

Nycklar

Vänligen läs noga igenom avsnittet "Säkerhetsdörr och post" under "Din lägenhet" på vår hemsida om Du planerar att hyra ut i andra hand eller sälja din lägenhet. *Samtliga nycklar som kvitterats ut ska lämnas in till Swesafe (Fyrislundsgatan 68) när Du flyttar*. Den nya ägaren kvitterar därefter själv ut nycklarna hos Swesafe.

Eftersom det inte finns någon central huvudnyckel till lägenheterna innebär det att Du själv måste bekosta en låsmed eller beställa en ny lägenhetsnyckel (vilket kan ta några dagar) om Du tappar din nyckel eller låser Dig ute. Lämna därför en reservnyckel till en vän.

Glöm inte heller att lämna tillbaka alla andra nycklar Du kvitterat ut (t.ex. till bastu, extraförråd, motorvärmare) till styrelsen eller vicevärden när Du flyttar.

Rökning

Allt fler röker nu utomhus, vid entréerna och på balkongerna. Vänligen fimpa endast i de askkoppar som finns och kasta inte ut fimpar från balkongerna! Om Du har fest och vännerna går ut på balkongen för att röka, be dem att dämpa ljudnivån efter kl. 22 och att inte kasta ölburkar och fimpar på gården.

Störande ljud

Vi vill påminna om att alla boende måste tänka på att inte störa sina grannar i onödan. *Efter kl. 22.00 ska det inte förekomma några störande ljud från lägenheter eller gårdarna*. Om man ska ha en fest sent en kväll bör man informera om detta genom att sätta upp en lapp i trapphuset. På meddelandet bör det framgå hur länge festen beräknas pågå samt ett telefonnummer som grannarna kan ringa om

de störs av festen. Självklart gäller alla hänsynsregler också om man sitter ute på grillplatserna på gården.