



Infobladet Liljan

Brf HSB Åttan, www.brf-attan.se
Nr. 1 maj 2010

Årsstämma 2010

Årsstämman genomfördes stadgeenligt den 29 mars i möteslokalen på Liljegatan 4. Ett tjugotal medlemmar var närvarande när HSB:s jurist Anders Schütt skötte årsmötesförhandlingarna. Efter förhandlingarna som, förutom smörgåstårta, bjöd på samtal kring bl. a. parkeringsplatser, problem med fläktar och årets stora fråga som är fönstrens kondition. Som ett resultat av den fönsterenkät som styrelsen begärt in under vintern kommer besiktning av ett urval fönster att genomföras under våren. Avsikten är att få en uppfattning om fönstrens kondition överlag. Våra hus är unika på det viset att de var bland de första höghus som byggdes i Uppsala och föreningen har hittills varit noga med att bevara husen i så gott ursprungsskick som möjligt. Fönsterbyte skulle delvis påverka detta och inte nödvändigtvis medföra den förbättring av värme och ventilation som man hoppas.

Våra trädgårdar sköts nu av Boservice AB då den trädgårdsgrupp bland medlemmarna som tidigare hade intresse och överblick har slutat arbeta med detta. Det finns ursprungsskisser och även där vore det trevligt om intentioner kunde bevaras. Styrelsen efterlyser därför intresserade medlemmar som vill bilda en trädgårdsgrupp och vara med att bestämma hur gårdarna skall se ut. Boservice kommer dock i fortsättningen att vara utförare av arbeten på gården.

Under året har vi – på försök – ordnat kvällar då vi inbjudit till mangling på den stora stenmangeln som finns i källaren på S:t Göransgatan 22. Den som har intresse av det är välkommen att kontakta någon i styrelsen. Mangeln gör underverk med linnedukar – det blir väldigt vackert.

Under det kommande året kommer vi att ha tre träffar i samlingslokalen dit vi välkomnar nya medlemmar för att berätta om föreningens verksamhet. Det första mötet av det slaget kommer att vara i juni 2010.

Föreningens ekonomi är god och vi försöker dra nytta av det låga ränteläget. Underhållsfonden är nu så konstruerad att vi har avsatt pengar för de underhåll som enligt underhållsplanen skall äga rum de närmaste tio åren.

Under våren kommer fönster i trapphus att tvättas. Styrelsen vill också rikta ett stort tack till Boservice AB som klarat av snöröjningen under denna vinter på ett föredömligt sätt.

Styrelsen Brf Åttan

Styrelse 2010

Annika Burén (Ordförande)	annika.buren@brf-attan.se	018-75 01 732
Hans Angeldahl (Vice ordförande)		018-14 42 19
Johan Lind (Vicevärd/HSB-ledamot)	johan.lind@brf-attan.se	018-18 01 56
Henrik Karlsson (Sekreterare)	henrik.karlsson@brf-attan.se	018-10 93 72
Hjördis Arvidsson (Ledamot)	hjordis.arvidsson@brf-attan.se	018-13 86 38
Pär Lindquist (Ledamot)	par.lindquist@brf-attan.se	0739-63 25 43
Ulla-Britt Pettersson (Ledamot)	ulla-britt.pettersson@brf-attan.se	0704-71 23 34
Elisabet Lindberg (Suppleant)		018-14 02 39
Johan Nielsen (Suppleant)	johan.nielsen@brf-attan.se	010-717 83 34

Källsortering av sopor

Oftast är det god ordning i våra tre sophus, men alltför ofta händer det också att någon vid flyttning eller reparationer lämnar sopor som inte hör hemma där eller kastar sopor i fel container. Föreningen får då betala straffavgifter eller avgift för extra hämtning och rengöring, vilket drabbar budgeten för sophämtning och i förlängningen månadsavgiften (hyrorna). Kartonger och skräp som lämnas på golvet mellan eller bakom containrarna hindrar sophämtarna att utföra sitt jobb.

Följande grundregler gäller:

- * **Alla sopor ska sorteras och läggas i container enligt anslagen på väggen.**
Alltså: inga plastpåsar i tidningscontainern, inga PET-flaskor i containern för pappersemballage, etc. Hushållsavfall (komposterbart) ska förpackas i plastpåsar.
- * **Vik ihop** wellpappkartonger och andra emballage.
- * **Inga sopor får lämnas på golvet.** Det som inte platsar i återvinningskärlen får inte lämnas i soprummet, t.ex. kökssporslin, bokhyllor och andra möbler, datorer, tangentbord, färgburkar, byggmaterial, stekpannor etc etc. *Allt sådant måste du själv lämna till återvinningscentral eller miljöstation (se nedan)*
- * **Elektronik och miljöfarligt avfall får inte lämnas i sophusen** (se nedan)

Grovsopor

Vissa grovsopor kan lämnas i den container som föreningen ställer upp (f.n. tre gånger per år), t.ex. möbler, järnskrot och andra större föremål.

Obs! Elektronik och miljöfarligt avfall får ej slängas i denna container!

Elektronik

Alla prylar med sladd eller batteri ska lämnas till en återvinningscentral (den närmaste ligger på Spikgatan 1 i Boländerna).

Miljöfarligt avfall

Till exempel kemikalier, lösningsmedel, lim, färgrester, oljefilter och bilbatterier. Lämnas till en återvinningscentral (t.ex. Spikgatan 1) eller miljöstation (t.ex. OK Q8 Kungsgat. 80.)

Möbler och skräp i allmänna utrymmen

Vid styrelsens husesyn i somras noterades att det står möbler och kartonger i gångarna i källarna, ovisst om ägarna tänkt kasta eller ta hand om dem. Det är inte tillåtet att lagra möbler eller andra tillhörigheter utanför källarförråden, inte heller att lämna kasserade möbler där vid avflyttning i stället för att forsla bort dem.

Trapphusen

Tänk på att också trapphusen är allmänna utrymmen. Det är inte lämpligt att ställa ut t.ex. soppåsar eller lägga ut torkmattor för smutsiga skor vid dörren. Av brandsäkerhetsskäl får barnvagnar inte lämnas i entréer eller trapphus (använd i stället källaren). Undantag: rullatorer och rullstolar.

Direktreklam i postboxarna

Postutdelarna respekterar inte alltid skyltar om "Ingen reklam" på postboxarna. I många trapphus slängs nu reklamtidningar och annat pappersskräp ovanpå boxarna. Eftersom pappersinsamling inte ingår i avtalet med vår städfirma måste alla själva ta hand om oönskad reklam och slänga den i containern för tidningar i sophuset. Av brandsäkerhetsskäl kan papperskorgar inte placeras i trapphusen. **Lämna inte reklamen ovanpå postboxarna!**

Bilparkering

Om du vill ställa dig i kö för en parkeringsplats kontaktar du vår vicevärd Johan Lind (tel 018-180156). Kostnaden är 200 kr per månad. Enligt styrelsens beslut får man disponera endast en parkeringsplats per hushåll. Parkeringsplatser finns även på närliggande gator, både gratis parkering och boendeparkering. Kontakta kommunen för att få tillstånd för boendeparkering.

På våra gårdar är all parkering förbjuden, men man får stanna på grusgångarna för ur- och ilastning (upp till 15 minuters frånvaro från bilen) samt den tid som krävs när du flyttar in eller ut. P-bot delas ut till dem som överträder förbudet. Upplys vänner och hantverkare på besök om parkeringsförbudet. Det är inte tillåtet att parkera på cykelvägen framför huset på Torkelsgatan (cykelvägen tillhör inte föreningen).

Det är självklart förbjudet att parkera sina bilar helt eller delvis på grasmattorna.

Gästrum

Föreningen har ett Gästrum i källaren på Liljegatan 4D som kan hyras till en kostnad av 100 kr per natt. (Bokning se nedan). Gästrummet rymmer två bäddar. Kuddar och täcken finns, tag med eget sänglinne. Du som hyr gästrummet kan även hyra en gästparkeringsplats på gården för 50 kr/dygn. (Bokning se nästa sid.)

Bastu, gym och pingis

I källaren på Liljegatan 4D finns en bastu med ett omklädnings- och duschrum samt ett litet gym och ett pingisbord. För 10 kr per månad (samt 250 kr i deposition) får du tillgång till allt detta. (Bokning se nästa sid.)

Samlingslokal

Föreningens samlingslokal är belägen i källaren på Liljegatan 4D och kostar 200 kr att hyra per tillfälle. Här finns plats för ca 35 personer samt tillgång till ett kök med bl.a. kyl, spis, glas, porslin och bestick. *Särskilda ordningsregler gäller för uthyrningen* och fås vid kontakt med Hans Angeldal. (Bokning se nästa sid.)

Hobbyrum

För att få tillgång till hobbyrummet i källaren på Liljegatan 6D måste en nyckel kvitteras ut mot en deposition på 500 kr. Depositionsavgiften återfås vid återlämnande av nyckeln, om reglerna för utnyttjandet av hobbyrummet har följts. (Bokning se nästa sid.)

Bokning av gästrum, samlingslokal och hobbyrum

Bokning av bastu, gym/pingis, samlingslokal och gästrum: Kontakta *Hans Angeldahl* tel. 018-14 42 19 eller 070-231 45 82

Bokning av hobbyrum: Kontakta *Elisabet Lindberg* tel. 018-14 02 39.

Felanmälan

Felanmälningar görs till Upplands Boservice per tel. 018-187401 eller på deras hemsida **www.boservice.se**. Tänk på att du själv får betala de flesta arbeten som utförs i din lägenhet. Fråga Upplands Boservice eller vår vicevärd om du är osäker på vad som gäller. Ohyra omfattas av föreningens fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa. Om du upptäcker ohyra i din lägenhet kontaktar du Nomor (020-545556, **www.nomor.se**). Ange försäkringsnummer 25-0148307.

Nycklar

Vänligen läs noga igenom avsnittet "Säkerhetsdörr och post" under "Din lägenhet" på vår hemsida om du planerar att hyra ut i andra hand eller sälja din lägenhet. *Samtliga nycklar som kvitterats ut ska lämnas in till Swesafe (Fyrislundsgatan 68) när du flyttar*. Den nya ägaren kvitterar därefter själv ut nycklarna hos Swesafe.

Eftersom det inte finns någon central huvudnyckel till lägenheterna innebär det att du själv måste bekosta en låsmed eller beställa en ny lägenhetsnyckel (vilket kan ta några dagar) om du tappar din nyckel eller låser dig ute. Lämna därför en reservnyckel till en vän.

Glöm inte heller att lämna tillbaka alla andra nycklar du kvitterat ut (t.ex. till bastu, extraförråd, motorvärmare) till styrelsen eller vicevärden när du flyttar.

Rökning

Allt fler röker nu utomhus, vid entréerna och på balkongerna. Vänligen fimpas endast i de askkoppar som finns och kasta inte ut fimpar från balkongerna! Om du har fest och vännerna går ut på balkongen för att röka, be dem att dämpa ljudnivån efter kl. 22 och att inte kasta ölburkar och fimpar på gården.

Störande ljud

Vi vill påminna om att alla boende måste tänka på att inte störa sina grannar i onödan. Efter kl. 22.00 ska det inte förekomma några störande ljud från lägenheter eller gårdarna. Om man ska ha en fest sent en kväll bör man informera om detta genom att sätta upp en lapp i trapphuset. På meddelandet bör det framgå hur länge festen beräknas pågå samt ett telefonnummer som grannarna kan ringa om de störs av festen. Självklart gäller alla hänsynsregler också om man sitter ute på grillplatserna på gården.

Fönsterenkäten

Enkäten i januari om fönstrens tillstånd besvarades av ca 60 % av medlemmarna, varav drygt hälften hade preciserat olika typer av defekter. Ett urval av problemen kommer att besiktigas med hjälp av firman Projekt idé under maj månad. *Om du får ett meddelande om besiktning i din lägenhet och inte kommer att vara hemma under dagen, glöm inte att ställa låset i "serviceläge".*